

Экономь семейный бюджет- оформляй субсидии



Меры социальной поддержки по ЖКУ

➤ Компенсационная выплата за ЖКУ (областной бюджет)

(Постановление Коллегии АКО от 24.12.2008г. № 571 «Об утверждении положения о предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг в форме компенсационных выплат»)

➤ Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (федеральный бюджет)

(Постановлению Правительства РФ от 14.12.2005г. №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»)

Получатели мер социальной поддержки по ЖКУ



Компенсационная выплата

21 льготная категория граждан
ветераны труда (49 202 чел)
ветераны войны,
труженики тыла
ликвидаторы ЧАЭС,
инвалиды 1,2,3 гр.(39070 чел),
многодетные семьи и т.д.

Всего:

101 152 человека

на сумму

83,2 млн. руб. (в месяц)

Субсидия на оплату ЖКУ

Граждане (семьи) с доходом
до 3-ех прожиточных минимумов
на члена семьи

Всего:

6327 семей

на сумму

12,94 млн. руб. (в месяц)

1,2 млрд. руб. в год



Как оформить субсидии



Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату ЖКУ



Максимально допустимая доля (МДД) расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

– это максимальная часть дохода семьи, которая должна быть потрачена на оплату за квартиру.

Установлена в регионе на основании постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.06.2018 №256

Варианты расчета максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ

* ПМ –прожиточный минимум на 1 члена семьи

Варианты расчета по Постановлению Коллегии АКО №256 от 25.06.2018	Уровень дохода на одного члена семьи	Сколько процентов от совокупного дохода семья заплатит за жилье (МДД)
вариант 1 (до 1 ПМ)*	9770	5%
вариант 2 (от 1 до 1,5 ПМ)	14655	7%
вариант 3 (от 1,5 до 1,8 ПМ)	17586	9%
вариант 4 (от 1,8 до 2 ПМ)	19540	11%
вариант 5 (от 2 до 2,5 ПМ)	24425	13%
вариант 6 (от 2,5 до 3 ПМ)	29310	15%
вариант 7 (свыше 3 ПМ)	>29310	22%



Величина прожиточного минимума на душу населения (Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.04.2019 №268)

9770руб. — на душу населения

10342 руб. — на трудоспособного гражданина

7913 руб. — на пенсионера

10172 руб. — на ребенка



КТО МОЖЕТ ОФОРМИТЬ СУБСИДИЮ

Пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном фонде

Наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилом фонде

Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, доли квартиры или жилого дома)



СУБСИДИЯ
ГРАЖДАНИНУ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
ТОЛЬКО НА ОДНО
ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Размеры региональных стандартов нормативной площади

Закон Кемеровской области от 10.06.2005 №66-ОЗ:

33 кв. м общей площади на одиноко проживающего человека;

42 кв. м общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек.



Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

- это средняя стоимость оплаты жилищно-коммунальных услуг, которая устанавливается в регионе Постановлением коллегии Администрации КО в зависимости от степени благоустройства дома и количества граждан зарегистрированных по адресу





**Размеры региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи
(Постановление Коллегии АКО от 25.06.2018 №256)**



Тип жилого помещения	На одинокопроживающего гражданина (руб. в месяц)	На одного члена семьи из 2-х чел. (руб. в месяц)	На одного члена семьи из 3-х чел. и более (руб. в месяц)
Благоустроенное жилье с капитальным ремонтом	2467,27	1796,67	1640,67
Неблагоустроенное жилье без содержания жилья	1442,95	1144,83	1081,95
Муниципальный (государственный) жилищный фонд	2467,27	1796,67	1640,67
Благоустроенное жилье без капитального ремонта	2330,98	1709,94	1566,33
Жилое помещение с печным отоплением	1631,06	1157,77	1051,09

Шаг за шагом...



1 ШАГ - ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ И СБОР
ДОКУМЕНТОВ



2 ШАГ - ОБРАЩЕНИЕ В МФЦ или
УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ



Какие документы необходимо предоставить для оформления субсидии



- Документы, подтверждающие родственные отношения лиц, проживающих по адресу (свидетельство о рождении, браке, разводе, усыновлении детей и другие)
- Документы, подтверждающие право собственности или найма квартиры (свидетельство на право собственности, договор найма)
- Сведения о доходах всех членов семьи **за 6 месяцев**, предшествующих обращению
- Трудовые книжки (предоставляют пенсионеры)
- Документы, удостоверяющие гражданство Российской Федерации либо гражданство, предусмотренное международным договором РФ
- Договор на открытие лицевого счета в банке



ПРИЧИНЫ ПРИОСТАНОВКИ СУБСИДИИ

1. Неуплата получателем субсидии текущих платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 2 месяцев
2. Невыполнение получателем субсидии условий соглашения по погашению задолженности
3. Изменение состава семьи
4. Изменение основания проживания, гражданства, размера доходов получателя субсидии или членов его семьи, приходящихся на расчетный период



Расчет субсидии (пример 1)

Семья : родители и 2 детей до 18 лет.

Все члены семьи зарегистрированы в квартире $S = 50 \text{ м}^2$.

1) совокупный доход семьи 51 200 руб., среднедушевой - 12 800 руб.

2) размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги составляет **3200 руб.**

Размер субсидии за период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. рассчитан следующим образом:

$$(1640,67 * 4) - 7\% * 51200 = \underline{\underline{2978,68}}, \text{ где:}$$

1640,67 - размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг; 4 - количество членов семьи, 7% - максимально допустимая доля расходов гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе со среднедушевым доходом от 1 до 1,5 прожиточных минимумов 51 200 руб. совокупный доход семьи

$$\underline{\underline{6562,68 \text{ руб. (PPC для семьи) - 3584 руб. (МДД для семьи) = 2978,68 руб.}}$$



Расчет субсидии (пример 2)

Одинокó проживающий инвалид 3 группы

Зарегистрирован в квартире S-32 м²

- 1) совокупный доход составляет 12 000 руб., среднедушевой – 12 000 руб.
- 2) размер компенсационной выплаты за ЖКУ составляет 755 руб.
- 3) размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги составляет 1600 руб.

Размер субсидии за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 рассчитан следующим образом:

$$(2467,27*1)*845/1600-7\%*12000= \underline{463,03} \text{ руб., где:}$$

2467,27 – размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг; 1 – количество членов семьи, 845 руб. – размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом компенсационной выплаты ($1600-755=845$), 7% – максимально допустимая доля расходов гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе со среднедушевым доходом от 1 до 1,5 прожиточных минимумов, 12000- совокупный доход семьи:



Расчет субсидии (пример 3)

Семья: состоит из двух пенсионеров, не получающих меры социальной поддержки
Зарегистрированы в квартире S-33 м²

1) совокупный доход составляет 21000 руб., среднедушевой доход 10500 руб., для пенсионера – 7 913 руб.

3) размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги составляет 2200 руб.

Размер субсидии за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 рассчитан следующим образом:

$$(1796,67 * 2) - 7\% * 21000 = 2123,34 \text{ руб., где:}$$

1796,67 – размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи из двух человек; 2 – количество членов семьи, 7% - максимально допустимая доля расходов гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе со среднедушевым доходом от 1 до 1,5 прожиточных минимумов, 21000 руб. - совокупный доход семьи

Схема назначения и выплаты субсидии



- мобильный пункт приема документов на субсидии в отдаленных районах



Среднедушевой доход до 3-х ПМ и отсутствие задолженности за ЖКУ

Спасибо
за внимание!

